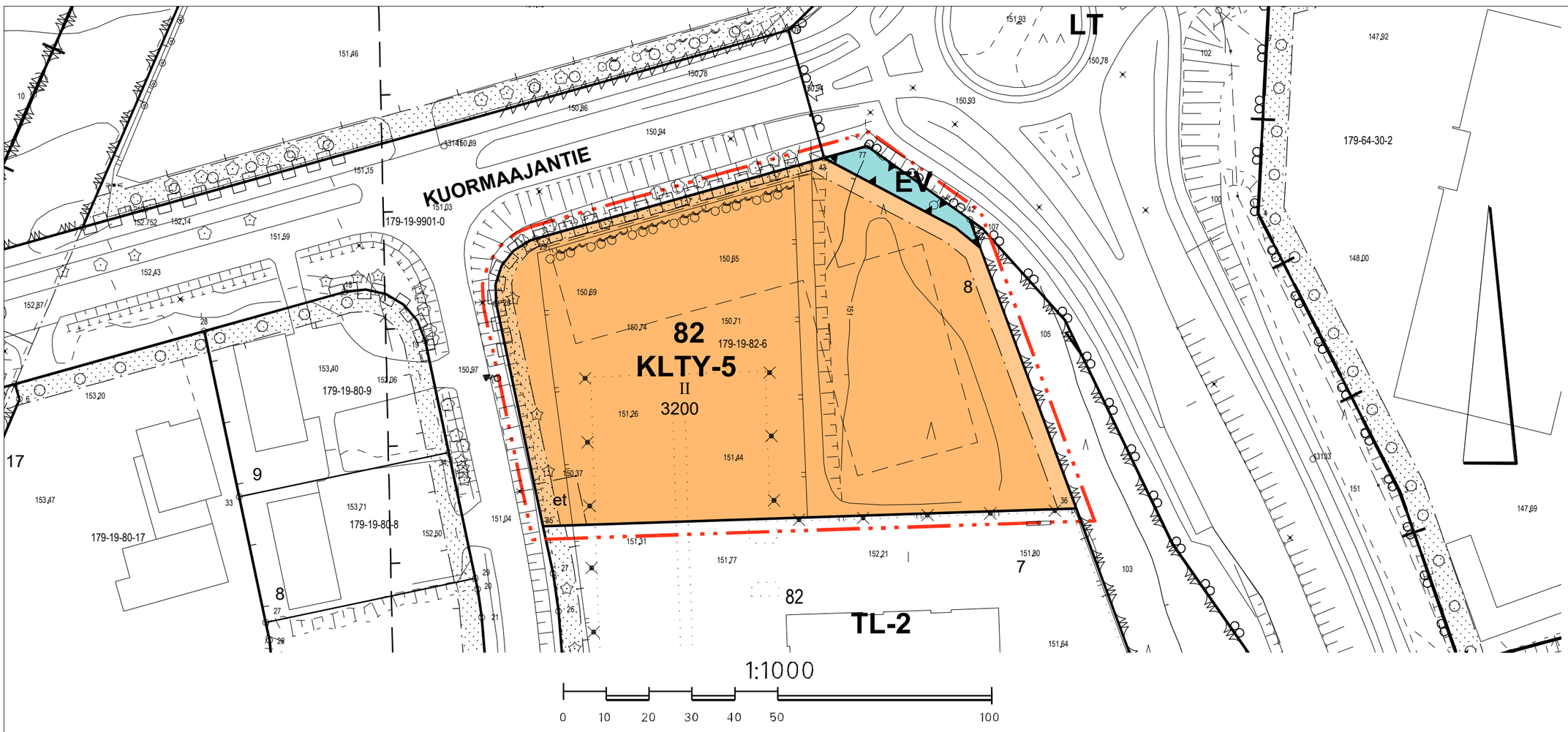

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KLTY-5 — Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

19 — Kaupunginosan numero.

82 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

KUORMAAJANTIE — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

et — Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/80 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä
- 1 ap/100 teollisuusrakentamisen kerrosalaneliömetriä

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp/150 liiketilojen kerrosalaneliömetriä

Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasosta helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata erikoispyörille. Vähintään 30 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien tuntumaan ja sujuvien kulkuyhteyksien varrelle.

RAKENTAMISTAPA

Uudisrakennusten ja -rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäinen ja laadukas kokonaisuus. Rakennusten tulee ilmentää pelkistetyn modernia arkkitehtuuria. Rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen rakennusmassa ja suurmuoto, jolla on voimakas yksiaineinen ilme.

Julkisivujen mainokset tulee sijoittaa yhtenäisiin mainoskenttäalueisiin, jotka ovat julkisivupinnasta erotettuja. Mainokset tulee toteuttaa valaistuina irtokirjain- ja logotyyppisinä mainoslaitteina. Tonttia rajaaviin aitoihin ei saa asentaa mainoksia.

MAAPERÄ, PERUSTAMINEN, YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimassa laajuudessa.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että vältetään turhia leikkauksia ja pengerryksiä ja että naapuritonttien korkeusasemat otetaan huomioon.

Pysäköintialuetta tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksilla.

HULEVEDET

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Mikäli tontilta tuleva hulevesivirtaama on yli 22 litraa sekunnissa (l/s), tulee hulevesiä viivyttää tontilla. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää kiinteistölle rakennettavaksi hulevesien viivytysjärjestelmän myös pienemmällä virtaamalla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 180 l/s/ha, 10 min kesto).

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten katoille ja julkisivuihin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita, jotka tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset huomioon ottaen.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Palokankaantie 22

Asemakaavan muutos koskee:
19. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 82 TONTTIA 6

Asemakaavan muutoksella muutoksella muodostuu:
19. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 82 TONTTI 8 JA ERITYISALUETTA

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 25.10.2024		12.02.2025
Näht.olo päättyy 11.11.2024		
Ltk 04.03.2025		

KAAVOITUS

Kaupunginarkkitehti

Suunn. Oona Peuhkuri
Suunn.avust. Noora Kokkinen
Arkisto n:o 19:103
Pvm 17.09.2024
Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä 09.10.2024 Mittauspäällikkö

Ari Heinonen